



## DEVIS TECHNIQUE – MAISONS DE VILLES

---

### Terrain :

Dimension de base est de +- pc (Maisons de villes)

### Extérieur:

- Revêtement de maçonnerie et revêtement métallique effet bois (4 palettes de couleurs offertes selon le bâtiment)
- Toiture Plat
- Balcon arrière en béton armé avec garde-corps en verre
- Entrée asphaltée, bordure de béton, trottoir de pavé (selon plan)
- Paysagement extérieur (arbres, arbustes et pelouse)
- Isolation selon le code en vigueur

### Cuisine:

- Armoire en mélamine, finition grain de bois (Choix de plusieurs teintes)
- Comptoir Quartz (Choix de plusieurs teintes)
- Évier de cuisine double en acier inoxydable avec robinetterie style *pull out*
- Préparation pour four à micro-onde et Lave-vaisselle installation des appareils non-incluses.
- Hotte de cuisine cheminée pyramidale (Stainless)

### Salle de Bain:

- Armoire vanité et lingerie en mélamine: finition grain de bois (Choix de plusieurs teintes)
- Comptoir en stratifié (Choix de plusieurs teintes)
- Douche 36 X 48 base en acrylique et 2 murs en céramiques
- Bain autoportant (budget) avec robinetterie sur bain
- Lavabo et robinetterie moderne
- Toilette allongée avec siège fermeture lente

### Revêtement de sol:

- Plancher du RDC et de l'étage en lattes de bois franc 3/4 en merisier teint/naturel (Choix de plusieurs teintes)
- Plancher du hall d'entrée, cuisine, salle de bain et salle d'eau en céramique (Choix de plusieurs teintes)
- Escalier et rampe d'escalier moderne en bois franc bois franc (merisier teint/naturel) (Choix de plusieurs teintes) au rez-de-chaussée
- Escalier en presswood et tapis au sous-sol

### Finition intérieur :

- Porte intérieures en masonite (selon choix)
- Poignées intérieures (selon choix)
- Cadrage et plinthe (selon choix)
- Peinture intérieure 2 couches blanc (auto-scellant)
- Tablettes de garde-robe grillagées en métal blanc (une tablette au périmètre)

### Porte et fenêtres:

- Porte extérieures en acier, verre énergétique
- Porte patio de 8' pieds
- Fenêtre Low-E Argon à manivelle en PVC
- Porte de garage 9'
- Portes et fenêtres de couleur blanche

### Plomberie:

- Réservoir eau chaude électrique (60 gallons)
- Robinet antigel à l'arrière
- Robinet d'eau froide dans le garage
- Préparation de plomberie pour la laveuse à linge (installation de l'appareil non-inclus)

### Électricité:

- Entrée électrique à disjoncteur 200 ampères
- Prise électrique hydrofuge à l'extérieur
- Luminaires extérieurs inclus
- Installation luminaires intérieurs 4h inclus (Assemblage de gros luminaire par client)
- Filage pour 1 prise de téléphone
- Filage pour 3 prises de câble/réseau
- Détecteur de fumée électrique (selon code en vigueur)
- Préparation électrique pour la sècheuse (installation de l'appareil non-incluses)

### Chauffage:

- Ventilation centrale à air pulsé
- Chauffage d'appoint à plinthe électrique
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur

### Autres:

- Tuyauterie pour aspirateur central
- Ménage complet avant livraison
- Enregistrement au plan de garantie GCR
- Acte de copropriété
- Frais de notaire

---